



S.R.T.
CONTRALOR TERRITORIAL

Examinada con fecha 19/12/2017

[Signature]
DIRECTOR II
SERVICIO DE REGULACION
TERRITORIAL - I.M.



PLANILLA DE AREAS

FRACCION	AREA PARCIAL	AREA TOTAL	A.M.O.S
1	6748m ²	22Há 3273m ²	1687m ²
2	21Há 6525m ²		6000m ²

PLANO DE MENSURA
FRACCIONAMIENTO

PADRON N° 427703		ESCALA 1:2000					
UBICACION Departamento de MONTEVIDEO Sección Catastral: MONTEVIDEO RURAL Paraje: PASO DE LA ARENA Lamina Catastral: K-29-A a2 Categoría: SUBURBANO Carpeta Catastral N° 7676 Sección Judicial: 11 Subcategoría: Suburbano no habitacional		AREAS <table border="1"> <tr> <th>Ha</th> <th>m²</th> </tr> <tr> <td>22</td> <td>3273</td> </tr> </table> Segun mensura:		Ha	m ²	22	3273
Ha	m ²						
22	3273						
PROPIETARIO: CONAPROLE							

ANTECEDENTE GRAFICO

Plano de Mensura, Fraccionamiento del Ing Agrim Fernando Cortabarría, Inscripto en Catastro, Of. Mdeo con el nro 35743, el 31/07/2002 y Nro Reg 46840 de fecha 10/06/2014 CORTABARRIA

ANTECEDENTE DOMINIAL

Compraventa Judicial en la ciudad de Mdeo, el 27 de Marzo de 1990 frente al Escribano Jugo Luis Alvez por la cual Conaprole compra el bien en Escritura inscripta en el Registro de Traslaciones de Dominio el 29/3/90 Nro342 Fo400 Lo924.-
 Salida Fiscal - Donación a Don Francisco Xavier de Viana por el Director de las Provincias Unidas del Rio de la Plata Don Gervasio A Posados en el Año 1914 testimoniado por el Esc. Tomas de Tezanos el 20 de Junio de 1975.-

Por Conaprole

[Signature]

Avato Ambroise
FECHA 02 DE AGOSTO DE 2016

Ruben R. Núñez
Ubicacion territorial

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el No. 49847
 Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por: \$ 2885
 Montevideo, 15-2-2016

[Signature]
FERNANDO A. CORTABARRIA
Ingeniero Agrimensor
Matrícula 931
Tel-095233020

[Signature]
JEFES DE REGISTRO
Ingeniero Agrimensor

I.de M.
SERVICIO DE REGULACION TERRITORIAL

FRACCIONAMIENTO

Aprobado con fecha 29/01/2018 en expediente N° 2016-640-98-000298

[Signature]
Arq. GUSTAVO ALLER
DIRECTOR (I)
SERVICIO DE REGULACION TERRITORIAL - I.M.



NOTAS

Categoría: Suburbano
Subcategoría: Suelo Suburbano No Habitacional

Afectaciones:
 FACTOR DE OCUPACION DEL SUELO - CLASE 35R
 Sup < 0,5 Há -> 35% - máx. 1250 m2
 0,5 Há <= Sup < 3 Há -> 25% - máx. 4500 m2
 Sup >= 3 Há -> 15% - máx. 6000 m2

Los parametros urbanisticos seran los establecidos por la Oficina correspondiente al solicitar el Permiso de Construcción.-

El destino de la Fraccion 1 es Escuela Publica segun asunto 040/017 de fecha 02 de Mayo de 2017 del Ministerio de Educacion y Cultura

Planilla de Coordenadas

Punto	X	Y
1	453203.53	6147411.00
2	452926.49	6147408.13
3	452748.91	6147406.40
4	452657.56	6147405.51
5	452628.42	6147371.67
6	452524.91	6147251.42
7	452523.00	6147058.59
8	453014.15	6146965.25
9	453050.88	6147066.06
10	453085.32	6147140.87
11	453128.51	6147236.43
12	453170.05	6147356.37
13	452749.13	6147384.00
14	452694.86	6147314.48
15	453021.83	6146995.56

ESCALA 1:2000



[Signature] 03/02/2018